TP/29660 2[illegible]

ஆவண எண்...5194.../2026

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Tamil Nadu

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-TN71934692543595Y**
Certificate Issued Date	:	07-Aug-2026 05:45 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ tn8023104/ THIRUVAROOR/ TN-NG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-TNTN802310472993762827279Y
Purchased by	:	KESAVAN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	3,64,500 (Three Lakh Sixty Four Thousand Five Hundred only)
First Party	:	KANAGAVALLI KAVITHA ABINASH
Second Party	:	KESAVAN
Stamp Duty Paid By	:	KESAVAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	25,550 (Twenty Five Thousand Five Hundred And Fifty only)

Please write or type below this line

1. L7J0F R. கனகவல்லி

2. S. கவிதா

3. S. Abin

For KDM PROPERTIES PRIVATE LIMITED.,

Managing Director.

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 5194 ம்

ஆவணம் 20 தாள்களை கொண்டது 1 வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்

0048011869

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 5194 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களை கொண்டது 2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.
.2.

கிரயப் பத்திரம்

கிரயம் ரூ. 3,50,000/- **சொத்து மதிப்பு ரூ. 3,64,500/-**

2026 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 07 ஆம் நாள் திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், புலிவலம் கிராமம், ஸ்ரீ சுபம் நகர், கதவிலக்கம் 4/155/Aல் இயங்கி வரும் **KDM PROPERTIES PRIVATE LIMITED (PAN. AAMCK1229N)** என்ற நிறுவனத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குநரும் திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், புலிவலம் கிராமம், ஸ்ரீ சுபம் நகர், கதவிலக்கம் 4/155/Aல் வசித்து வரும் அன்பழகன் அவர்கள் குமாரருமான **A.கேசவன்** (ஆதார் அட்டை எண். **6607 5294 1740**) (கைப்பேசி எண். 94878 33768) அவர்களுக்கு,

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், கிடாரங்கொண்டான் கிராமம், சீனிவாசபுரம், கதவிலக்கம் 12/40ல் வசித்து வரும் அமரர்.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் மனைவியும், அமரர். R.சிவபாலன் அவர்கள் தாயாருமான **R.கனகவள்ளி-1** (வா.அ.அ.எண்.**TN/30/174/0156603**) மேற்கண்ட முகவரியில் வசித்து வரும் மேற்கண்ட சிவபாலன் அவர்கள் மனைவி **S.கவிதா** (ஆதார் அட்டை எண்.**8024 3036 1547**) (கைப்பேசி எண்.8807037011) **தனக்காகவும்**, மேற்கண்ட முகவரியில் வசித்து வரும் மேற்கண்ட சிவபாலன் - கவிதா ஆகியோர் குமாரத்தி இளவர் சுமார் 15 வயதுள்ள **S.ஏசிகா** (ஆதார் அட்டை எண்.**7579 6062 4239**) **அவர்களின் காப்பாளர் முறையிலும் -2,** மேற்கண்ட முகவரியில் வசித்து வரும் மேற்கண்ட சிவபாலன்- கவிதா ஆகியோர் குமாரர் **S.அபினாஸ் -3** (ஆதார் அட்டை எண்.**6937 8092 9144**) (கைப்பேசி எண். 90436 50424), ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த **கிரயப் பத்திரம்.**

கிரயம் பெறுபவர்

KDM PROPERTIES PRIVATE LIMITED.,

Managing Director.

கிரயம் செய்பவர்கள்

1. LTIOF R. கனகவள்ளி

2. S. கவிதா

3. S. அபினாஸ்

கீழ்க்காணும் சொத்து எங்களில் 1வது நபரின் மகனும், 2வது நபரின் கணவரும், இளவர் மற்றும் 3வது நபரின் தகப்பனாருமான மேற்கண்ட சிவபாலன் அவர்களால் கடந்த 27.11.2013ல் திருவாரூர் நகரம், திருவாரூர் தெற்கு சேத்தி, கீழவீதி, தங்கவேல் அவர்கள் மகளும், சந்திரன் அவர்கள் மனைவியுமான T. ஜனகமாலா என்பவரிமிருந்து கிரயம் பெறப்பட்டதாகும். அதற்கான பத்திரம் திருவாரூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2013 ஆம் ஆண்டின் 6864 எண்ணாக 02.12.2013ல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு கிடைக்கப் பெற்ற இச்சொத்தினை மேற்கண்ட சிவபாலன் அவர்கள் ஆண்டு அனுபவித்து வந்து இச்சொத்து குறித்து எவ்வித ஏற்பாடும் செய்து வைக்காமல் கடந்த 28.09.2020ல் காலமானப்பின் வாரிசுபடி எங்களுக்கு கிடைத்து எங்களது பொதுவான அனுபோகத்திலும் கூட்டு சொத்துரிமையுடன் இருந்து வருகிறது. (சிவபாலன் இறப்பு சான்று : ராமநாதபுரம் நகராட்சி இறப்பு பதிவு எண். D-2020:33-7116-000118 பதிவு நாள் : 15.10.2020 வாரிசு சான்று : திருவாரூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகம் சான்றிதழ் எண். TN-7202011092160 நாள்: 01.12.2020).

இச்சொத்தினை நாங்கள் எங்களுடைய குடும்ப அத்தியாவசிய செலவினங்களுக்காக தங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்க ஒப்புக் கொண்டு உபயானு சம்மதம் நமக்குள் விலை பேசி நிச்சயித்து தீர்த்துக் கொண்ட கிரயத் தொகை **ரூ. 3,50,000/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம்)** மட்டும்.

கிரயம் பெறுபவர்

For KDM PROPERTIES PRIVATE LIMITED.,

Managing Director.

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 5194 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களை கொண்டது 3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

கிரயம் செய்பவர்கள்

1. LTI OF R. நாகவள்ளி

2. S. ஜனகமாலா

3. S. Ahm

THE SEAL OF THE JOINT 1 SUB REGISTRAR OF THIRUVARUR

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 2194 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களை கொண்டது 4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

மேற்படி கிரயத் தொகை முழுவதையும் மிண்ணணு பண பரிவர்த்தனை மூலம் தங்களது வங்கி கணக்கிலிருந்து எங்களது வங்கி கணக்கிற்கு மாற்றிய வகையில் பூராவும் எங்களுக்கு வரவு வந்து எங்கள் பற்றாகி விட்டபடியால் இச்சொத்தினை தங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுத்து தங்களின் நேரடி அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் நாளது தேதியிலேயே விட்டுவிட்டோம். தாங்களும் சொத்தின் சுவாதீன அனுபோகத்தை அடைந்து கொண்டு விட்டீர்கள்.

இனி இச்சொத்தின் பட்டா மற்றும் அரசு வரிவகையறாவை தங்கள் பெயரில் மாற்றிக் கொண்டு, இச்சொத்தினை தாங்கள் வினியோக விற்கிரய உரிமைகளுடன் வாரிசு வழிமுறையாக சகல சுதந்திரங்களுடன் அடைந்து ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இச்சொத்தின் மீது முன்கிரயம், ஒத்தி, அடமானம், நீதிமன்ற பற்றுகை, நிலம் கையகப்படுத்துதல், ஜாமீன் போன்ற எவ்வித வில்லங்கமும் கிடையாது என்று உறுதியாய் கூறுகின்றோம். அப்படியின்றி இச்சொத்தில் வில்லங்கம், ஏதுமிருந்து பின்னர் வெளிப்பட்டு தங்களுக்கு நஷ்டம் ஏதும் ஏற்பட்டால் அதனை நாங்களும் எங்களது வாரிசுகளும் கட்டுப்பட்டு சொந்த பொறுப்பிலும், இதர சொத்து பொறுப்பிலும் தீர்த்து கொடுப்போம் என்றும், இனி இச்சொத்து குறித்து எங்களுக்கோ, எங்களது பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித உரிமையும், பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை எனவும் உறுதி கூறுகிறோம்.

மேலும் இக்கிரய சொத்தை உறுதி செய்வதற்கும், பிழை திருத்தல் ஏற்பட்டாலும் இன்னும் பிற காரணங்களுக்காகவும், பின்னிட்டு எங்கள் சம்மதம் தேவைபட்டால் எவ்வித பிரதிபலனும் எதிர்பார்க்காமல் சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகம் வந்து, கையொப்பம் செய்து தரவும் சம்மதிக்கிறோம்.

இக்கிரய சொத்துக்கு மூலாதரவாக இச்சொத்து குறித்து எங்கள் வசமுள்ள திருவாரூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பத்திரத்தின் நகலை தங்கள் வசம் கொடுத்து விட்டோம். இதன்படி நாங்கள் சம்மதித்து தங்களுக்கு இந்த கிரயப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம்.

கிரயம் பெறுபவர்

For KDM PROPERTIES PRIVATE LIMITED.,

Managing Director.

கிரயம் செய்பவர்கள்

2.

3.

சொத்து விவரம்

திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், திருவாரூர் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புலிவலம் ஊராட்சி, **புலிவலம்** கிராமம், **ஸ்ரீ மீனாட்சி நகர்** மனைப்பிரிவில்,

பட்டா எண். 3296

புல எண். **86-100** நஞ்சை பூரா **135** ச.மீ (1453 சதுரடி)

காலிமனை. **மனை எண். 34.** (பழைய புல எண். 86-1)

மனையளவு :

கிழமேல் : வடபுறம் 50 அடி, தென்புறம் 47 அடி.

தென்வடல் : கீழ்புறம் 30 அடி, மேல்புறம்30 அடி.

நான்கெல்லை :

வடக்கில் : மனை எண். 33.

கிழக்கில் : இம்மனைப்பிரிவின் 23 அடி அகல தென்வடல் சாலை.

மேற்கில் : புல எண். 87-10B ஸ்தலம்.

தெற்கில் : மனை எண். 35

இச்சொத்து முற்றிலும் காலிமனை தான் எனவும், இதில் கட்டுமானங்கள் ஏதுமில்லை தான் எனவும், இச்சொத்தில் அரசு புறம்போக்கு, இந்து அறநிலையத்துறை, வக்ஃப் போர்டு சம்பந்தப்பட்ட சொத்துக்கள் எதுவும் இடம் பெறவில்லை எனவும், முன் பத்திரங்கள் ஏதும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47A(1) ன் கீழ் நிலுவையாக இல்லை எனவும் உறுதியளிக்கிறேன்.

இச் சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 3,64,500/-

கிரயம் பெறுபவர்

கிரயம்

For KDM PROPERTIES PRIVATE LIMITED.,

Managing Director.

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 5194 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களை கொண்டது 5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

கிரயம் பெறுபவர்

For KDM PROPERTIES PRIVATE LIMITED.,

Managing Director.

கிரயம் செய்பவர்கள்

LTIOF

R. கணேசன்

S. தனிதா

S. Shiva

சாட்சிகள் :

1. P.சந்தானகிருஷ்ணன், த/பெ. பஞ்சவர்ணம், 9D, சந்தானமகாராஜா தோட்டம், திருவாரூர். (ஆதார் அட்டை எண். **4976 0216 8837).**

2. J.நிரஞ்சனாதேவி, த/பெ. ஜெயராமன், 65C, ராமநாதன் நகர், திருவாரூர். (ஆதார் அட்டை எண். **9208 6743 6455).**

கணினியாக்கம் : **(ம. நரேஷ்,** சர்வேஷ் கம்ப்யூட்டர்ஸ், விஜயபுரம், திருவாரூர், செல். 9787352120)

ஆவண வரைவு :



1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 5194 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களை கொண்டது 6 வது தாள்
பதிவு செய்பவர்.

THE SEAL OF THE JOINT I SUB REGISTRAR OF THIRUVARUR

வழக்கறிஞர்: **M. கருணாகரன்,** B.A.,B.L., **(MS No:3306/2011)** வடக்கு தெரு, தியானபுரம். கலேட்ரேட் அஞ்சல், திருவாரூர்-610 004.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்/புத்தகம்-1/5194/2026

2026 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 05:38 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 8,300/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	For KDM PROPERTIES PRIVATE LIMITED., Managing Director. கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:26375153017a23fe83f47be9b26d9bed67bb7a9 (Details from UIDAI : Kavitha , 12-12-1985, xxxxxxxx1547)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1397084382868ebd1bc4528b5ea9b666f865ee4 (Details from UIDAI : Kavitha , 12-12-1985, xxxxxxxx1547)	

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 5194 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களை கொண்டது 1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 5194 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களை கொண்டது 8 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9254482048 31f4f33684dcb94cf39fdcde1d1c1

(Details from UIDAI : Abinash Sivabalan S/O: Sivabalan, 12-07-2003, xxxxxxxx9144)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





For KDM PROPERTIES PRIVATE LIMITED.,
Managing Director.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:12225433a93bb1f702c4a3e8f3c47760fa57036

(Details from UIDAI : Kesavan Anbazhagan C/O: Anbazhagan, 20-06-1985, xxxxxxxx1740)



இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 1
இடது பெருவிரல்





திரு சந்தானகிருஷ்ணன் த/பெ பஞ்சவர்ணம் 9டி, சந்தனமகாராஜா தோட்டம், திருவாரூர் [URBAN], திருவாரூர், திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 610001

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9198723bd492be6b9004cc599222f361187ed11

(Details from UIDAI : Santhanakrishnan Panchavarnam S/O: Panchavarnam, 03-07-1964, xxxxxxxx8837)



இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 2
இடது பெருவிரல்





திருமதி நிரஞ்சனாதேவி த/பெ ஜெயராமன் 65சி, ராமநாதன் நகர், திருவாரூர் [URBAN], திருவாரூர், திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 610001

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்



	UKC:69251957ca3e52317454dddae9ebb09f0259fa7 (Details from UIDAI : Niranjanadevi Jayaraman C/O: Prabakaran, 18-04-1994, xxxxxxxx6455)	

2026 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 10ம் நாள்

BHARATHIMOHAN C
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்/புத்தகம்-1/5194/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/08/2026
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்

BHARATHIMOHAN C
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE JOINT 1 SUB REGISTRAR OF THIRUVARUR

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 5194 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களை கொண்டது 9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் வட்டம் : திருவாரூர்

வருவாய் கிராமம் : புலிவலம் பட்டா எண் : 3296

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சிவபாலன்	மகள்	ஏசிகா
2.	சிவபாலன்	மனைவி	கவிதா
3.	ராதாகிருஷ்ணன்	மனைவி	கனகவள்ளி
4.	சிவபாலன்	மகன்	அபினாஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
86	100	--	--	0 - 1.35	0.24	--	--	2023/0105/20/086134--2023/20/01/000922SD ------ Digitally signed: NAKKEERAN M Tahsildar 29/01/2023 08:53:40:AM
86	101	--	--	0 - 1.27	0.22			2023/0105/20/086134--2023/20/01/000922SD ------ Digitally signed: NAKKEERAN M Tahsildar 29/01/2023 08:53:40:AM
				0 - 2.62	0.46			

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 5794-ம் ஆவணம் 20 தான்கண்ண கொண்டது 10 வது தாள்

பதிவு செய்யுவர்.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/20/01/043/03296/30370** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-08-2026 அன்று 04:28:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For KDM PROPERTIES PRIVATE LIMITED.,

Managing Director.

1. [redacted] LTJOF

2. S.தனம

3. S. Ahi

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

இராமநாதபுரம் நகராட்சி
RAMANATHAPURAM MUNICIPALITY

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், இராமநாதபுரம் நகராட்சி 4 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR RAMANATHAPURAM MPTY IV OF RAMANATHAPURAM TALUK OF RAMANATHAPURAM DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
SIVA BALAN

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **28/09/2020**
TWENTY EIGHT - SEPTEMBER - TWO THOUSAND TWENTY

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
AAROKYA HOSPITAL, AAROKYA HOSPITAL, DEVIPATTINAM ROAD, RAMANATHAPURAM - 623501

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **53 YEARS**

ஆரோக்கியா மருத்துவமனை, ஆரோக்கியா மருத்துவமனை தேவிபட்டிணம் ரோடு இராமநாதபுரம் - 623501

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
KANAGAVALLI

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
RADHA KRISHNAN

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
KAVITHA

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

, NAYAKKAMAR STREET, MUDUKULATHUR, MUDUKULATHUR , MUDUKULATHUR, RAMANATHAPURAM, TAMIL NADU

, , —, முதுகுளத்தூர், ராமநாதபுரம், தமிழ்நாடு - 0

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

, PERUMAL KULAM, PERUMAL KULAM, THIRUVARUR, , THANJAVUR, THANJAVUR, TAMIL NADU

, , —, தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு - 0

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **05/10/2020**

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2020:33-7116-000118

Signature valid
Digitally Signed by S.JEGATHEESH
Date: 15-Oct-2020 23:39:55

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 15/10/2020

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 5194 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களை கொண்டது 11 வது தாள்

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

ISSUING AUTHORITY/சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
RAMANATHAPURAM MPTY IV
இராமநாதபுரம் நகராட்சி 4

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

D53426204791761257/2020

For KDM PROPERTIES PRIVATE LIMITED.,

Managing Director.

S. Ahmed

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: **TN-7202011092160** நாள் / Date: 01-12-2020

கதவு எண் 6/163, காந்தி நகர் , புலிவலம் கிராமம் / நகரம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் மாவட்டத்தில் வசித்த சிவபாலன் தந்தையின் பெயர் ராதாகிருஷ்ணன் என்பவர் 28-09-2020 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Sivabalan** son of **Radhakrishnan** who was residing at Door No. 6/163, Gandhi nagar Pulivalam Village/Town of Thiruvarur Taluk of Thiruvarur, Tamil Nadu State expired on 28-09-2020 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Kangavalli	75	Mother of the deceased	Widow
2	Kavitha	35	Wife	Widow
3	Abinash	17	Son	Unmarried
4	Asika	9	Daughter	Unmarried

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 2194-ம் ஆவணம் 20 தான்களை கொண்டது 12 வது தாள்

மாவட்டம் /District : Thiruvarur

வட்டம் /Taluk : Thiruvarur

பதவி அலுவலர்.

Signature valid

Digitally signed by M.NAKKEERAN

Date: 01/12/2020 13:08:53 IST

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

THE SEAL OF THE JOINT I SUB REGISTRAR OF THIRUVARUR

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202011092160 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202011092160 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through website.

VDM PROPERTIES PRIVATE LIMITED.

Managing Director.

1 LTIO F R.சிவபாலன்

2.

3.

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that KDM PROPERTIES PRIVATE LIMITED is incorporated on this TWENTY SIXTH day of AUGUST TWO THOUSAND TWENTY FIVE under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is Company limited by shares

The Corporate Identity Number of the company is **U68200TN2025PTC183561**

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AAMCK1229N***

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **MRIK04600B***

Given under my hand at Manesar this TWENTY SIXTH day of AUGUST TWO THOUSAND TWENTY FIVE

Document certified by DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS , CRC MANESAR 2 <ROC.CRC@MCA.GOV.IN>.

Digitally signed by
DS MINISTRY OF CORPORATE
AFFAIRS , CRC MANESAR 2
Date: 2025.08.26 11:59:53 IST

Banwari Sharma

Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 5194 ம்
ஆவணம் 20 தான்களை கொண்டது 13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

KDM PROPERTIES PRIVATE LIMITED

NO 4/155/A, SRI SUBAM NAGAR,PULIVALAM, Pulivalam (Tiruvarur), Tiruvarur, Tiruvarur- 610109, Tamil Nadu

*as issued by Income tax Department

For KDM PROPERTIES PRIVATE LIMITED.,

Managing Director.

1. UJOF R. [illegible]
2. S. [illegible]
3. S. [illegible]

Ministry Of Corporate Affairs

Date : 25-09-2025 6:53:53 pm

Company Information

CIN	U68200TN2025PTC183561
Company Name	KDM PROPERTIES PRIVATE LIMITED
ROC Name	ROC Chennai
Registration Number	183561
Date of Incorporation	26/08/2025
Email Id	KDMBUILDERS7@GMAIL.COM
Registered Address	NO 4/155/A, SRI SUBAM NAGAR,PULIVALAM, Pulivalam (Tiruvarur), Tiruvarur, Tiruvarur, Tamil Nadu, India, 610109
Address at which the books of account are to be maintained	-
Listed in Stock Exchange(s) (Y/N)	No
Category of Company	Company limited by shares
Subcategory of the Company	Non-government company
Class of Company	Private
ACTIVE compliance	-
Authorised Capital (Rs)	15,00,000
Paid up Capital (Rs)	1,00,000
Date of last AGM	-
Date of Balance Sheet	-
Company Status	Active

THE SEAL OF THE JOINT STOCK REGISTRAR OF COMPANIES

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 5494 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களை கொண்டது 14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

Jurisdiction	
ROC (name and office)	ROC Chennai
RD (name and Region)	RD, Southern Region

Index of Charges

No Records Found

Director/Signatory Details

For KDM PROPERTIES PRIVATE LIMITED.,

Managing Director.

Sr. No	DIN/PAN	Name	Designation	Category	Date of Appointment	Cessation Date	Signatory
1	11259740	DHAYALNITHI SIVALINGAM	Director	Promoter	26/08/2025	-	Yes
2	11259741	ANBAZHAGAN KESAVAN	Managing Director	Promoter	26/08/2025	-	Yes

For KDM PROPERTIES PRIVATE LIMITED.,

Managing Director.

1. 
LTI ID F
R. தனசேகரன்

2. S. தனிதா

3. S. Abi

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 5194 ம்
ஆவணம் 20 தான்களை கொண்டது 15 வது தான்

பதிவு அலுவலர்.





For KDM PROPERTIES PRIVATE LIMITED.,

Managing Director.

1 பாஸ்போர்ட்

2.

3.





For KDM PROPERTIES PRIVATE LIMITED.,

Managing Director.

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 5194-ம்
ஆவணம் 20 தாள்களை கொண்டது 17 வது தாள்
எழுவனர்.



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

இந்தியத் தேர்தல் ஆணையம்
அடையாள அட்டை

TN/30/174/0156603



Elector's Name : Kanagavalli
வாக்காளரின் பெயர் : கனகவல்லி
Father / Mother / Husband's Name : Radhakrishnan
தந்தை/தாய்/கணவர் பெயர் : இராதாகிருஷ்ணன்
Sex / பாலினம் : Female / பெண்
Age as on 1.1.1995 : 41
1.1.1995அன்று வயது :

Address / முகவரி :
12 Nagai street Kidarangkondan
Thiruvarur (M)
Tiruvarur (Tk)
Tiruvarur (Dt)

12 நாகைரோடு கிடாரங்கொண்டான்
திருவாரூர் (ந)
திருவாரூர் (வ)
திருவாரூர் (மா)

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 174 - Tiruvarur Assembly Constituency

174 - திருவாரூர்
சட்டமன்றத் தொகுதிக்கான வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்ப முத்திரை

Place : Nagapattinam
இடம் : நாகப்பட்டினம்
Date / நாள் : 09.01.1998

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
இந்த அட்டையை அரசின் பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் அடையாள அட்டையாகப் பயன்படுத்தலாம்.

LTIO F
R. கனகவல்லி

Aadhaar no. Issued: 14/03/2013

Govverment of India



கவிதா
Kavitha
பிறந்த நாள்/DOB: 12/12/1985
பெண்/ FEMALE

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை, கல்வி அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8024 3036 1547

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Details as on: 26/01/2026

முகவரி:
80/2, டி டி பி ரோடு, புலிவலம், புலிவலம், திருவாரூர், தமிழ் நாடு - 610109

Address:
80/2, T T P Road, Pulivalam, PO: Pulivalam, DIST: Thiruvarur, Tamil Nadu - 610109

8024 3036 1547
VID : 9169 8778 9814 6565

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 5194 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களை கொண்டது 18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

S. கவிதா

THE SEAL OF THE JOINT I SUB REGISTRAR OF THIRUVARUR





S. Abin

1 பத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 5194-ம்
ஆவணம் 20 தான்களை கொண்டது 19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF THIRUVARUR

Government of India



சந்தானகிருஷ்ணன் பஞ்சவர்ணம்
Santhanakrishnan Panchavarnam
பிறந்த நாள்/DOB: 03/07/1964
ஆண்/ MALE

Issue Date: 30/04/2013

4976 0216 8837
VID : 9159 5104 2876 9100

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பஞ்சவர்ணம், 9 டி, சந்தனமகாராஜா தோட்டம், திருவாரூர் தாலுகா, திருவாரூர், திருவாரூர், தமிழ் நாடு - 610001

Address:
S/O: Panchavarnam, 9 D, SANTHANAMAHARAJA THOTTAM, THIRUVARUR TALUK, Thiruvarur, Thiruvarur, Tamil Nadu - 610001

Download Date: 03/01/2022

4976 0216 8837
VID : 9159 5104 2876 9100

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

நம சிவாய

Government of India



நிரஞ்சனாதேவி ஜெயராமன்
Niranjanadevi Jayaraman
பிறந்த நாள்/DOB: 18/04/1994
பெண்/ FEMALE

9208 6743 6455
VID : 9180 2970 6198 3448

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கேர் ஆப்: பிரபாகரன், 65 சி, ராமநாதன் நகர், திருவாரூர், திருவாரூர், திருவாரூர், தமிழ் நாடு - 610001

Address
C/O: Prabakaran, 65 C, Ramanathan Nagar, Thiruvarur, PO: Thiruvarur, Thiruvarur, DIST: Thiruvarur, Tamil Nadu, 610001

9208 6743 6455

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

J. Nindj

1 பத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 5194 ம்
ஆவணம் 20 நாள்களை கொண்டது 20 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF THIRUVARUR